

PODACI O POSLOVNOJ ZONI
JLS Tešanj, POSLOVNA ZONA Bukva-Vila

1. OPĆI PODACI O POSLOVNOJ ZONI					
1.1.	Kontakt osoba/e	Ime i prezime	Telefon/fax	e-mail	Službena pozicija
		Hamzalija Hojkurić, dipl.oec.	032/650-022, 032/650-416	hamzalija.hojkuric@opcina-tesanj.ba	Pomoćnik općinskog načelnika
1.2.	Adresa poslovne zone	Bukva, Tešanj			
1.3.	Godina osnivanja zone	2007.g. Usvojen Regulatorni plan PZ "Bukva", a 2019. godine usvojena nova Odluka o poslovnim zonama na području općine Tešanj.			
1.4.	Vrsta zone prema nastanku (smeđa ili zelena):	Smeđa			
1.5.	Vlasništvo (mješovito, opštinsko, privatno)	Mješovito			
1.6.	Površina zone u (ha)	Ukupna površina u (ha)	Površina slobodnih parcela u (ha)		
		59,50	Cca 12,60		
1.7.	Vlasništvo zemljišta u zoni	Javno vlasništvo u (ha)	Privatno vlasništvo u (ha)		
		Cca10,0	Cca49,50		
1.8.	Koordinate za markiranje poslovne zone	Geodetske	Geografske		
		Y=6500950.400 X=4943356.034	Lokalna lat: 44 38' 05" N, lokalna longituda: 17 58' 56" E		
1.9.	Broj i datum odluke o osnivanju	Odluka o osnivanju poslovnih zona na području Općine Tešanj 01-02-1-1448-3/19 od 01.08.2019. godine.			
Ako je zemljište isparcelisano navedite:		Katastarski broj parcele / Katastarska općina / Da li je slobodna 14/5, 14/35, 14/36, 14/13 (slobodna), 14/4, 14/23, 14/24, 14/1, 14/29, 14/30, 14/31, 14/12 (slobodna), 14/16 (slobodna), 14/15, 14/28, 14/33, 14/11, 14/17, 14/10, 14/3, 14/14, 14/37, 14/2, 14/18, 14/19, 14/20, 14/21, 14/7, 14/6, 13, 42/6, 38, 39/4, 39/1, 39/2, 39/3, 40/2, 40/1, 40/6, 40/7, 40/11, 40/8, 40/9, 40/12, 11/2, 5/3, 5/33, 5/34, 5/31, 5/30, 5/16, 5/14, 5/12, 5/1 (slobodna), 5/2, 5/32, 5/9, 5/8, 5/7, 5/15, 5/6, 5/13, 5/19, 5/20 (slobodna), 5/21, 5/4, 5/26, 5/22, 5/23, 5/27, 5/28, 5/24, 1112/5 (slobodna), 1112/1 (slobodna), 9/1, 9/4, 9/5, 9/17, 10/9, 10/11, 10/12, 10/18, 10/2, 10/13, 10/15, 10/4, 10/3, 10/6 (slobodna), 10/7 (slobodna), 10/8, 10/19, 10/20, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/3, 11/1, 11/8, 11/9 sve upisane u K.O. Novo Selo. Navedene parcele su obuhvaćene planom parcelacije Regulatornog plana "Poslovna zona Bukva" ("Službeni glasnik općine Tešanj" broj: 2/16). Za ostale parcele u obuhvatu zone nije donesen plan parcelacije.			
2. UDALJENOST ZONE U (km) OD:					
2.1.	Centra grada/općine	2,9			
2.2.	Magistralnog puta	2,0			

2.3.	Auto puta	147,0
2.4.	Željeznice	15,8
2.5.	Aerodroma	86,0
2.6.	Luke	300,0

3. INFRASTRUKTURA ZONE (da/ne/djelomično)

3.1.	Oblik infrastrukture	Do zone	Do parcela koje se koriste	Do svih parcela u zoni
	Putevi u zoni	Asfaltni put	da	da
Makadamski put		ne	ne	ne

3.2.	Električna energija	da	da	ne	
3.3.	Voda	Za piće	da	da	ne
		Tehnička	ne	ne	ne
3.4.	Telefon	da	da	ne	
3.5.	Internet	da	da	ne	
3.6.	Gas	ne	ne	ne	
3.7.	Kanalizacija	da	da	ne	

3.8. Da li je i ako jest kako regulisano odlaganje čvrstog otpada?
Da, putem odvoza otpada koje je u nadležnosti JP "RAD" d.d. Tešanj.

4. OLAKŠICE KORISNICIMA ZONE (ukratko opisati)

Odluka o komunalnim taksama ("Službeni glasnik Općine Tešanj", 4/058 i 5/09)
Komunalnu taksu na istaknutu firmu ratni vojni invalidi sa preko 50 % invalidnosti plaćaju u iznosu od 50 % od propisane takse, ukoliko je RVI nosilac djelatnosti registrovane kao fizičko lice.
Od plaćanja komunalne takse na istaknutu firmu oslobođene su djelatnosti fizičkih lica u oblasti uslužnog zanatstva-tradicionalnih zanata i to: časovničari, obučari, kovači i krečari.
Utvrđena komunalna taksa umanjuje se za 50 % ako se firma ističe u drugom polugodištu tekuće godine, odnosno ako se obavljanje djelatnosti okonča u toku prvog polugodišta